

Prohlášení

V době zpracování znaleckého posudku č. 0526-101/12 ze dne 18.10.2012 za účelem stanovení ceny obvyklé nemovitostí v obci Olešník, k.ú. Olešník v okr. České Budějovice mi byla jako znalci poskytnuta informace, že na pozemku není možná výstavba žádného objektu. Tato skutečnost byla uvedena do znaleckého posudku.

V současné době byla předložena územně plánovací informace o podmínkách využívání území ze dne 8.10.2009 Vydaná Městským úřadem Hluboká nad Vltavou, odborem stavebním a stavebním úřadem č.j. 3306/1/09/Ká-inf., dle které je možno pozemek zastavět rodinným domem, jehož zastavěná plocha je stanovena na 25% plochy pozemku.

Vzhledem k tomu, že tato územně plánovací informace pozbyla platnosti k 8.10.2010 je nutno se při prodeji předmětných nemovitostí informovat o aktuální možnosti na výstavbu rodinného domu u příslušného stavebního úřadu.

Ve Zruči dne 7.11.2013

Ing. Alena Kováčová
znalec v oboru ekonomika, ceny a
odhady nemovitostí





Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Odbor stavební a stavební úřad
Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Č.j.: 3306/1/09/Ká-inf.
Vyřizuje: Ivana Káňová (linka 328)
e-mail: kanova@hluboka.cz

Hluboká nad Vltavou dne 8.10.2009

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Stavební úřad Městského úřadu Hluboká nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 25.8.2009 podal **Jaroslav Nejez, Pražská tř. 2069/45, 370 04 České Budějovice, kterého zastupuje Ing. Jan Kadlec, Erbenova 8, 370 01 České Budějovice** (dále jen "žadatel"), týkající se pozemku parc. č. 1180/2 v katastrálním území Olešník, poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

- dle schváleného územního plánu se parc.č. 1180/2 nachází v zastavitelném území SO (smíšené obytné), kde je možno postavit rodinný dům o max. 2 nadzemních podlažích, obvyklé a přípustné je zřízovat a provozovat zde drobné řemeslné dílny, provozovny výrobních a nevýrobních služeb místního významu, provozovat chovatelské a pěstitelské činnosti místního významu nebo za účelem samozásobení, které svým provozem neruší obytnou fci nad míru přípustnou a neruší hmotový a architektonický ráz venkovské zástavby a nevyžadují vymezení ochranných pásem;
 - zastavitelnost pozemku je stanovena do 25%;
 - RD do zastavěné plochy 150 m² vyžaduje ohlášení, RD nad 150 m² vyžaduje územní rozhodnutí a stavební povolení;
 - umístění RD musí splňovat požadavky vyhlášky č. 501/2006 Db., o obecných požadavcích na využívání území, zejména pak § 20, 21-23 a 25;
 - sjezd na pozemek musí splňovat podmínky § 12 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. sjezd musí být schválen Policií ČR, DÍ a povolen Obcí Olešník;
- I. Vydání územního rozhodnutí případně ohlášení stavby je možné za těchto podmínek:**
- Žádost bude předložena na příloženém tiskopise a doložena doklady a podklady, v něm označenými.
- II. Seznam dotčených orgánů**
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí (tzv. kolečko a následně dle požadavků jednotlivých oddělení).

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadatelé nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Petr SMRČKA
vedoucí stavebního úřadu
MÚ Hluboká nad Vltavou

Obdrží:

- navrhovatelé (doručenky)
- Jaroslav Nejez, Pražská tř. 2069/45, 370 04 České Budějovice
 - Ing. Jan Kadlec, Erbenova 8, 370 01 České Budějovice

Tel: 387 001 322, předvolba 387 001+linka
Fax: 387 001 320

Úřední dny:
PO a ST 7.30 - 11.30
12.00 - 17.00